

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 26. SVIBNJA 2020. DO 26. KOLOVOZA 2020. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: 1 St-30/2019
Dužnik: stečajna masa iza dužnika STAVO ARTIKEL trgovina i usluge
d.o.o. u stečaju, Križevci, Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB:
03083048756

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Podneskom od 20. travnja 2018. godine Republika Hrvatska, OIB:52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru podnijela je prijedlog za imenovanje likvidatora imovine preostale nakon brisanja subjekta upisa STAVO ARTIKEL d.o.o. Bjelovar, Bilogorska bb, OIB: 47663870385 iz sudskog registra i dostavio dokaz da je naknadno pronađena imovina brisanog društva.

Podneskom od 20. travnja 2018. godine Republika Hrvatska, OIB:52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru podnijela je prijedlog za imenovanje likvidatora imovine preostale nakon brisanja subjekta upisa STAVO ARTIKEL d.o.o. Bjelovar, Bilogorska bb, OIB: 47663870385 iz sudskog registra i dostavio dokaz da je naknadno pronađena imovina brisanog društva.

Rješenjem Naslova, poslovni broj 1R1-5/2018 od 18. svibnja 2018. god. pokrenuto je provođenje likvidacijskog postupka nad imovinom društva STAVO ARTIKEL d.o.o. jer je naknadno pronađena imovina i to nekretnina upisana u zkul. br.1566 k.o. Trnje kčbr. 4412 u naravi poslovni prostor u prizemlju, lokal 7 površine 39,37 čm i spremište u podrumu površine 17,49 čm, u stambeno-poslovnoj zgradi u ulici Vrbik, br.2 i 4 u ulici X Vrbik.

Dana 11. srpnja 2018. godine u Narodnim novinama br. 61/2018 od 11. srpnja 2018. godine objavljen je poziv vjerovnicima da prijave svoja potraživanja.

Potraživanje je prijavila RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska na iznos od 649.312,44 kune.

Imovinu dužnika čine nedovršene nekretnine u derutnom stanju, nikad u funkcionalnoj upotrebi, relativno male površine pa sam procijenio da je prijavljena tražbina znatno veća od vrijednosti nekretnine i predložio da sud donese rješenje o nastavku postupka, upiše stečajnu masu u sudski registar te odredi otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe.

Radi se o nekretninama upisanim u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb u zk. ul. br. 1566 k.o. 335649, Trnje, čkbr. 4412 stambeno-poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik, I br. 2 i 4 u ulici X. Vrbik i dvorište površine 470 čhv ili 1691 m², a koje vlasništvo je neodvojivo povezano s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine kako slijedi:

19. suvlasnički dio: 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)

1. spremište U PODRUMU (RAZINA -1), oznake spremište 19, površine 17,29 čm, u planu označeno bojom, smeđa 204;

84. suvlasnički dio: 58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84)

1. poslovni prostor u prizemlju (razina-0) oznake poslovni prostor- lokal 7 – L 7, površine 39,37 m² u planu označeno bojom, ružičasta 95.

Na oba etažna dijela upisana je uknjižba založnih prava temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.broj Ovr-640/2011 od 22. travnja 2011. godine radi osiguranja novčane tražbine:

- u iznosu od 100.664,53 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 26. lipnja 2006. godine;
- u iznosu od 200,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 06. kolovoza 2005. godine;
- u iznosu od 181.392,28 kn

za korist predlagatelja osiguranja REPUBLIKE HRVATSKE

Elaboratom o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine sačinjenom po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Branku Preočanin nekretnine su procijenjene kako slijedi:

1. **19. suvlasnički dio: 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)**, spremište U PODRUMU (RAZINA -1), oznake spremište 19, površine 17,29 čm, u planu označeno bojom, smeđa 204, **procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 46.375,00 kuna;**
2. **84. suvlasnički dio: 58/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84)** poslovni prostor u prizemlju (razina-0) oznake poslovni prostor- lokal 7 – L 7, površine 39,37 m² u planu označeno bojom, ružičasta 95, **procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 213.325,00 kuna.**

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajna masa biti će unovčena sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Iskazan je interes dvoje suvlasnika stambeno-poslovne zgrade br. 17 u ulici Vrbik I br. 2 i 4 u ulici X. Vrbik za kupnju nekretnina koje čine stečajnu masu.

Oba kupca obratila su se stečajnom upravitelju a onda i razlučnom vjerovniku sa zahtjevom za prodaju neposrednom pogodbom za tržišnu cijenu utvrđenu Elaboratom o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine sačinjenom po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Branku Preočanin.

Županijsko državno odvjetništvo je Podneskom vjerovnika od 23. kolovoza 2019. godine broj: S-DO-34/2018-34 izrazilo suglasnost razlučnog vjerovnika da se nekretnina upisana u zk. ul. br. 1566 k.o. Trnje, čkbr. 4412 i to 19. suvlasnički dio: 51/10000 etažno vlasništvo (E-19) spremište u podrumu (razina -1), oznake spremište 19, površine 17,29 m², u planu označeno bojom, smeđa 204, proda neposrednom pogodbom za tržišnu cijenu od 46.375,00 kuna ponuditelju Damiru Rotar iz Zagreba, J. R. Boškovića 28, OIB: 81358449833.

Sklopljen je kupoprodajni ugovor, kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu i izvršena je predaja nekretnine u posjed kupcu.

Drugi zainteresirani kupac nije dobio pristanak razlučnog vjerovnika za unovčenje nekretnine neposrednom pogodbom pa je Sud donio rješenje temeljem kojeg će se nekretnine upisane u zk. ul. br. 1566 k.o. Trnje čkbr. 4412 stambeno-poslovna zgrada br. 17 u ulici Vrbik I br. 2 i 4 u ulici X. Vrbik i dvorište površine 470 čhv ili 1691 m², a koje vlasništvo je neodvojivo povezano s vlasništvom posebnih dijelova nekretnina: 58/10000 etažno vlasništvo (E-84) 1. poslovni prostor u prizemlju (razina-0) oznake poslovni prostor – lokal – L 7, površine 39,37 m² u planu označeno bojom, ružičasta 95, procijenjene vrijednosti 213.325,00 kuna, prodavati u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza dužnika STAVO ARTIKEL d.o.o. u stečaju, Križevci, M. Kiepacha 51, OIB. 03083048756 uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi ovršnog postupka ne primjenjuju se, te 17. prosinca 2019. donio zaključak da će prodaju nekretnine provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, da se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 159.993,75 kuna,
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 106.662,50 kuna,
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 53.331,25 kuna,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune.

Financijskoj agenciji upućen je 18. prosinca 2019. godine zahtjev za prodaju. Na mrežnim stranicama FINE 28. siječnja 2020. godine objavljen je poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kuna i objavljen je datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe.

Zbog epidemije covid 19 Financijska agencija je s 24. travnja 2020. godine odgodila sve elektroničke javne dražbe, osim onih kojima je nadmetanje u tijeku s danom 24.3.2020. godine, pa je tako obustavljena i prodaja nekretnine stečajnog dužnika.

18. svibnja 2020. godine nastavljaju se postupci prodaje putem elektroničke javne dražbe u stečajnim postupcima pa je na mrežnim stranicama FINE objavljen novi datum početka elektroničke javne dražbe s danom 22. svibnja 2020. godine u 15:00:00 sati a datum i vrijeme početka nadmetanja određeni su za dan 30. srpnja 2020. godine. Datum završetka nadmetanja je 13. kolovoz 2020. u 23:59:59 sati.

Nekretnina je prodana na 1. elektronskoj javnoj dražbi za kupovninu u iznosu od 283.992,75 kuna.

Sud je dana 20. kolovoza donio rješenje kojim određuje da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac ZIS OPREMA d.o.o. Zagreb, Dudovec 21, OIB: 76807506703, položi razliku kupovine u iznosu od 262.661,25 kuna, time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 21.332,50 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu te plati sve pripadajuće poreze u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Rješenjem od 4. travnja 2019. vjerovnici su pozvani da prijave svoje tražbine te je određeno ispitno i izvještajno ročište.

Zaprimljene su dvije tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i to:

1. MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487 na iznos od 264.292,27 kn, od čega se iznos od 74.154,04 kn odnosi na tražbinu 1. višeg isplatnog reda a iznos od 190.138,23 kn je tražbina 2. višeg isplatnog reda;
2. MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, OIB: 26635293339 tražbinu 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 4.477,07 kn.

Obje tražbine utvrđene su u prijavljenim iznosima.

Obavijest o razlučnom pravu dostavila su ministarstva i to: MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, OIB: 18683136487 i MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, OIB: 26635293339.

Prijavljena pravna osnova razlučnog prava za oba vjerovnika je Rješenje o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.broj: 6 Ovr-640/2011-2 od 22. travnja 2011. godine.

Obveze stečajnog dužnika iznose 268.769,34 kune.

Stečajni upravitelj će iznos dobiven unovčenjem naknadno pronađene stečajne mase raspodijeliti sukladno odredbi članka 253. Stečajnog zakona.

U Križevcima, 26. kolovoza 2020.

Stečajni upravitelj

Darko Šket